

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 17.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de Mamet Mirela

cu domiciliul judetul Giurgiu municipiul Giurgiu  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Marin Gelea  
nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax )  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 1552 din 16.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Locuință în regim parter (pe același amplasament)  
Locuință Ac=112,65mp Ad=112,65mp Au=89,76mp, Al=56,70mp/3cam Hmax=5,00m-  
Categorie de importanță „D”- importanță redusă  
C.U. nr. 381 din 09.08.2016 Executarea lucrărilor se va face pe baza  
proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați.  
Sistem constructiv-cadre din beton armat  
Fundatii -grinzi de fundare  
Acoperiș-șarpantă lemn  
Sistem încălzire -panouri radiante  
Învelitoare-tablă tip Lindab rosu -RAL 3011  
Finisaj exterior -tencuieli decorative RAL 1015  
Tâmplărie exterioară -PVC cu geam termopan-mahon

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU  
municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. Marin Gelea nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară 37612  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 3117

- lucrări în valoare 67.590,0LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 17C din 09.2016/ Locuință în regim  
parter (pe același amplasament) a fost elaborată de S.C. VRM PROIECT cu sediul în județul  
Giurgiu municipiul Giurgiu b-dul CFR nr. 20 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de  
Marculescu Viorel arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 477 în  
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...groapa de gunoi a municipiului... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de ..24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de ..12..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,  
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,  
VARZARU IOANA CATALINA

ȘEF SERVICIU,  
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,  
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de 338.0lei a fost achitată conform Chitanței nr. 0085804/28.12.2016. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

PANAGLE MARGA  
10.01.2017



ANEXĂ  
la Cererea pentru emiterea  
autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile

\*1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

construcții de locuințe  
 construcții pentru instituții  
publice și servicii:

pentru sănătate  
 pentru asistență socială  
 pentru învățământ  
 pentru cultură  
 pentru turism  
 pentru culte  
 pentru administrație și finanțe  
 pentru comerț  
 pentru servicii  
 pentru sport  
 pentru recreere  
 construcții agricole și zootehnice  
 construcții industriale  
 construcții pentru depozitare

construcții hidrotehnice  
 construcții pentru îmbunătățiri  
funciare

construcții tehnico-edilitare  
 construcții pentru pompieri  
 construcții cu caracter special  
 construcții cu funcțiuni comasate  
 rețele edilitare:

apă  
 canalizare  
 energie electrică  
 termice  
 gaze

telecomunicații  
 amenajări exterioare:  
 amenajarea și consolidarea terenului  
 străzi, alei, platforme, parcaje,

garaje

spații libere și mobilier exterior  
 spații verzi, imprejmuiiri  
 construcții cu caracter provizoriu.

construcții pentru transporturi  
 construcții pentru telecomunicații  
 construcții energetice

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului ... 196,0 m<sup>2</sup>

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent ... 57,44 % propus ... 57,44 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2): existent ... 0,57 propus ... 0,57

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 2,0 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătate sunt:

de ... m față de limita de proprietate din ...

de ... m față de limita de proprietate din ...

de ... m față de limita de proprietate din ...

f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care: existente ..... desființate .....

menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe\*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ Nr. Camere
• existente, din care :				
- desființate				
- menținute				
• propuse	112,65	112,65	89,76	56,70/3
TOTAL* )				

(m.)

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP .... CORP .... CORP .... CORP ....

Înălțimea la cornișă sau treașină	3,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,00			

i) Numărul de niveluri

CORP ... CORP ... CORP ... CORP ...

Existente				
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP ... CORP ... CORP ... CORP ...

Sistem constructiv	cadre betoase armate			
Fundații	grinzii perimetru			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta			
Sistem de încălzire	panouri radiante			
Învelițoare (material/culoare)	folie Lindab PAL 3011			
Finisaj exterior (material/culoare)	terc. decorative PAL 1015			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC + geam termopan m. albastru			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale  
 de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam.  
 ...



• Construcții pentru instituții publice\*1)

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri ...
- învățământ nr. de săli de clasă .... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal ....
- servicii nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere\*1)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive\*1)

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități :  .....  .....  .....

m) Garaje și parcaje\*1)

- garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi\*1)

- arbori tăiați număr ...  arbori menținuți număr ....
- arbori plantați număr 2  spații verzi suprafață 330 m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor

*Conf. airis obeluzi Fali*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

*Conf. Asociatiei PMS*

s) Măsuri de protecție a mediului

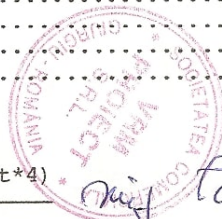
*nu este cazul*

t) Alte caracteristici specifice

Data ..... 03.01.2014

Intocmit\*4)

L.S.



*Măș Pavel*  
*fa*

\*1) Se introduce "X" în casetă  
 \*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
 - numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz; - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.